

Zarządzenie Nr 252/2021

Wójta Gminy Skoroszyce

z dnia

27 kwietnia 2021 r.

w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Skoroszyce, wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania czynszu dzierżawnego.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713)
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się **miesięczne** minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele:

1) przemysłowe, składowe, przemysłowo – handlowe, przemysłowo – usługowe, usługowe i inne:

- a) do 500 m² **0,08 zł. / m²**
- b) od 500 m² do 1000 m² **0,05 zł. / m², nie mniej niż 40,00 zł.**
- c) powyżej 1000 m² **0,02 zł. / m², nie mniej niż 50,00 zł.**

2) pod kontenery na odpady stałe **1,20 zł. / m², nie mniej niż 10,00 zł.**

3) przedsięwzięć związanych z rozrywką, kulturą i wypoczynkiem (z zastrzeżeniem § 3):

- a) do 50 m² **1,20 zł. / m², nie mniej niż 60,00 zł.**
- b) powyżej 50 m², za każdy m² gruntu **0,60 zł. / m²**

4) pod garaże **1,40 zł. / m²**

5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów **1,20 zł. / m²**

6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, słupy ogłoszeniowe, itp.:

- a) do 1m² **40,00 zł. / m², nie mniej niż 60,00 zł.**
- b) powyżej 1 m², za każdy m² **20,00 zł. / m² (powierzchni reklamowej).**

Jeżeli tablica (powierzchnia reklamowa) jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu – druga strona liczona jest jako każdy następny m² tablicy. Każdy rozpoczęty m² uważa się za pełny.

7) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno – pomiarowe, telefoniczne, itp. **15,00 zł. / m²**

2. Ustala się **roczne** stawki czynszu dzierżawnego dla wspólnot mieszkaniowych za grunty dzierżawione :

1) Pod wiaty/kontenery na odpady do 40 m² **10,00 zł. / rok**

2) Pod wiaty/kontenery na odpady powyżej 40 m²

20,00 zł. / rok

3. Do ww stawek czynszu dolicza się **podatek VAT**.

§2

1. Ustala się **roczne** stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne**, w tym ogródki przydomowe oraz pod budynki mieszkalne:

- | | |
|--|--|
| a) do 99 m ² (ryczałt) | 25,00 zł. |
| b) od 100 m ² do 500 m ² | 0,24 zł. / m ² |
| c) od 501 m ² do 1099 m ² | 0,18 zł. / m ² nie mniej niż 120,00 zł. |
| d) od 1100 m ² do 2099 m ² | 0,10 zł. / m ² nie mniej niż 198,00 zł. |
| e) od 2100 m ² do 3099 m ² | 0,08 zł. / m ² nie mniej niż 210,00 zł. |
| f) od 3100 m ² do 5499 m ² | 0,06 zł. / m ² nie mniej niż 248,00 zł. |
| g) powyżej 5499 m ² | 0,04 zł. / m ² nie mniej niż 330,00 zł. |

2. Czynsz od gruntów wydzierżawionych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku VAT w myśl §13, ust.1, pkt 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2013 r. poz 247).

§ 3

Ustala się czynsz jednorazowy za usytuowanie na nieruchomości gminnej:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. wesołego miasteczka | 350,00 zł. /1 dobę |
| 2. cyrku | 250,00 zł. /1 dobę |

§ 4

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie czynszu Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak